



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1060

2 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) και επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου αρ. 114. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Πε-

ριβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστη Καταιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις 33456/10.4.1992 και 28641/7.4.1993 αιτήσεις του Αθανασίου Αλεξόπουλου.

7. Την 32562/16.3.1992 αίτηση του Κατσαδούρου Παναγιώτη ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος των Γεωργίου, Νικολάου και Ιωάννη Χατζηπατέρα.

8. Την 28640/7.4.1993 αίτηση των Ιωάννη, Μιχαήλ και Γεωργίου Χατζηπατέρα.

9. Την 686/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 28640/22.5.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 19.7.1991 Π.Δ/γμα (Α' 549), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και επί της οδού Προφήτη Ηλία αρ. 42 για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2929/1991 και 4438/1992 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Αθανασίου Δημ. Αλεξόπουλου και Γεωργίου Χατζηπατέρα, Ιωάννη Χατζηπατέρα και Μιχαήλ Χατζηπατέρα, αντίστοιχα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής), περιοχή Αιξωνή και ειδικότερα επί των οδών Γυθείου - Τήλου - Σύμης, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Ιωάννη, Μιχαήλ και Γεωργίου Χατζηπατέρα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ζ, Κ, Ι, Θ, Η, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77918/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάγραμμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επί πλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης

139,53 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 281,87 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.370,03 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 24,5%

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,70

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε μέτρα (15.00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να αναγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77918/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την οημείωση στη μερίδα του δικαιούχου του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 2929/1991 και 4438/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρούνται οι 2929/1991 και 4438/1992 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 2929/1991 τίτλου στο όνομα του Αθανασίου Δημ. Αλεξόπουλου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 115,04 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

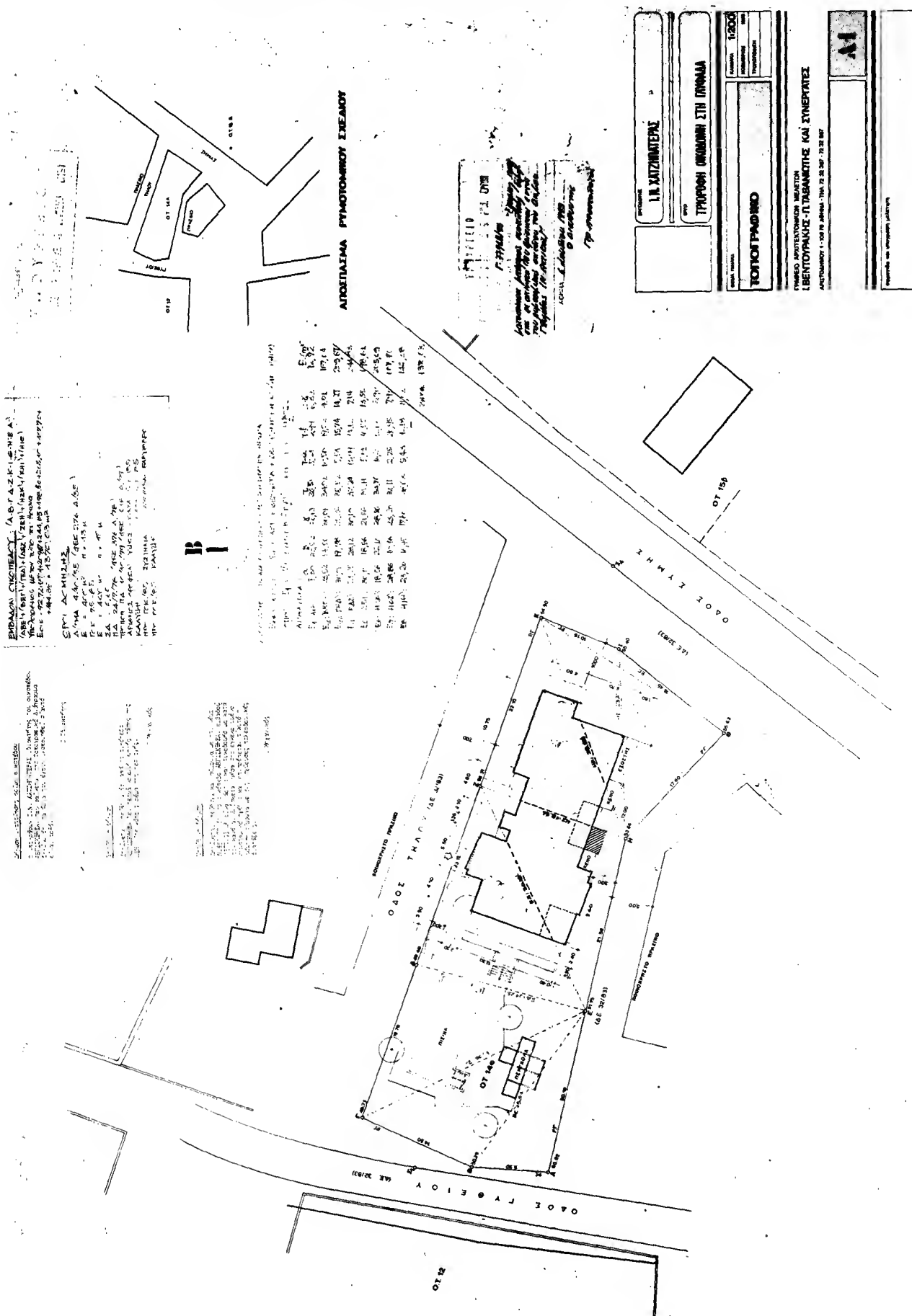
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 19 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΓΕΘΩΝ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΔΔΟΜΗΣΗΠΡΟΣΤΕΦΕΡΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΔ
 $1 \times 2 \times 3 = 460 \times 675 + 670 \times 930 + 100 \times 260 + 040 \times 125 = 1694$
 $4 \times 5 = 060 \times (160 + 275) + 050 \times 210 \times 50 = 1207$
 $5 = 100 \times 540 = 972$

ΣΥΝΟΛΟ 1995

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΔΕΚΤΩΝ + ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ = 02006 + 1995 = 9999

• Τα τμήματα 1, 2, 3 εφόρου εφόρου κρήνης από εφόρου σε εφόρου κρήνη

ΚΑΛΥΨΗ

ΠΑΡΑΘΗΣΙΑ ΚΑΛΥΨΗ 32119

⑤ $100 \times 540 = 972$ ΕΙΣΟΔΗ < Δ $100 \times 240 = 432$

55525 + 540.012

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΙΛΟΤΩΕΠΙΒΑΔΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ + ASC $500 \times 675 + 140 \times 210 + 160 \times 210 = 2655$

ΠΡΟΣΤΕΦΕΡΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΣΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΙΛΟΤΩ

② ③ ④ ⑤ 11694 + 1207 = 12901

15636

ΕΠΙΒΑΔΩΝ ΠΙΛΟΤΩ - ΚΑΛΥΨΗ - ΠΡΟΣΘΕΤΩΙ ΟΡΟΦΩΝ: $519.50 \times 040 \times 410 + 040 \times 420 \times 050 = 51632$

ΕΛΕΓΧΩΙ - ΕΛΕΓΧΩΙ ΤΜΗΜΑΤΑ 12636 < 51632 = 050 = 15041

ΟΙΚΟΣΜΕΘΙ ΕΠΙΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΙ ΟΙΚΩΙ 4 x ΔΟΜΗΣΗ + 2 x ΔΟΜΗΣΗ / 4 = $4 \times 9999 + 2 \times 9999 / 4 = 4510.15$

ΕΛΕΓΧΩΙ ΟΙΚΩΙ ΠΑΡΑΘΗΣΙΑ

ΟΙΚΩΙ ΕΛΕΓΧΩΙ + ASC $2655 \times 2.00 = 5310$

ΟΙΚΩΙ ΠΡΟΣΘΕΤΩΙ 19955 + 2.00 = 39910

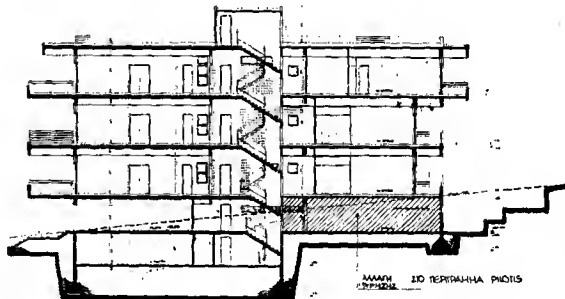
ΟΙΚΩΙ ΕΙΣΟΔΗ < Δ $4510.15 \times 2.00 = 9020.30$

GARAGE ΖΩΝΗ Α

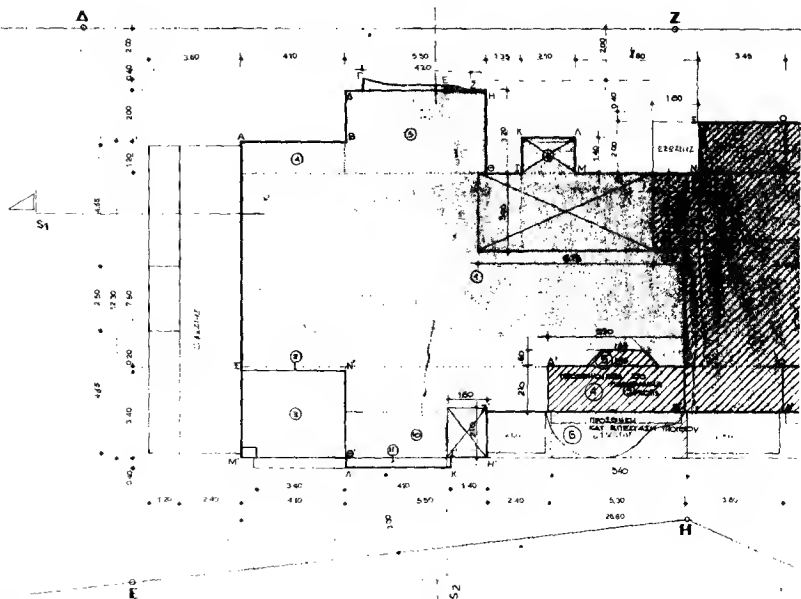
11694 100 + 116 01000000 1 0000

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Τα προστεφμενα τμήματα με μεταφορά ΣΔ, πραγματοποιούνται μέσα στο περιγγραφή της πλάτης με την εφόρου, το διακόπτη εφόρου συνάφει ΣΔ εφόρου μεταφορά του ΣΔ, του εφόρου της εφόρου. Απο αυτά εφόρου το τμήμα Σ στο οποίο εφόρου-ΣΔ, έχει επί εφόρου του ορόφου.



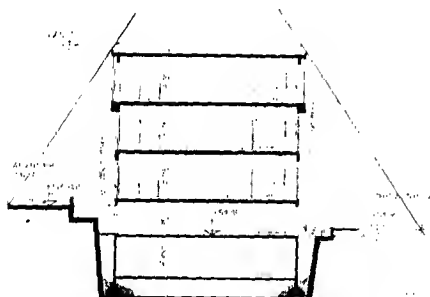
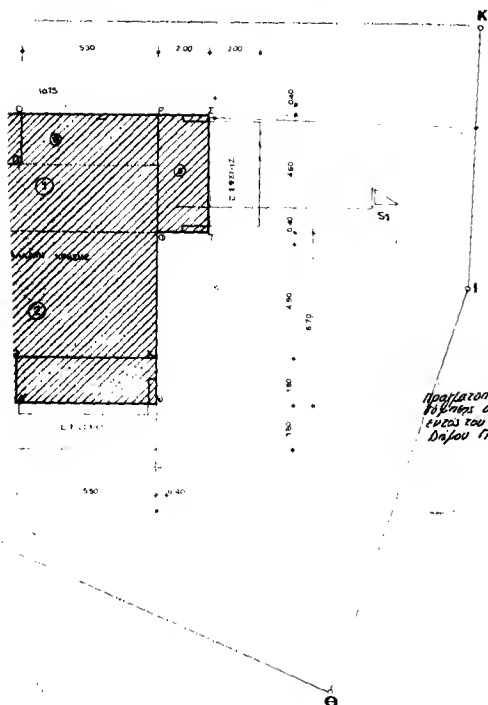
ΤΟΜΗ Σ1 Σ1 1200



A) $750 \cdot 2660 + 0,20 \cdot 410 + 120 \cdot 410 + 320 \cdot 550 + 140 \cdot 210 + 200 \cdot 520 + 100 \cdot 380 + 100 \cdot 790 + 100 \cdot 520 = 267,24 \mu^2$

B) $\text{area } y^{\text{a}} \text{ d' } \text{opaco} = 267,04 \mu^2$

C) $\text{area p' opaco} = 0,40 \cdot 410 + 200 \cdot 460 + 200 \cdot 520 + 0,40 \cdot 420 / 2 = 225,92$

 $S_2 - S_2$ 

Γ. 77918/93.
 "ΕΠΙΣΤΑΣΗ"
 ΗΡΩΟΤΑΝΙΝΟΣ ΠΙΣΤΑΓΟΣ "DO NOT NEED"
 ΤΟ ΠΕΡΙΣ ΤΟ ΔΕΙΧΝΟΝ ΤΟΥ ΘΑΙΣΙΣΤΑΙ
 ΕΥΣΤΟ ΤΟΥ ΠΥΡΑΙΩΜΕΝΟΥ ΟΥΔΕΙΟΥ ΤΟΥ
 ΔΑΦΝΙ ΘΥΣΙΑΣ (N. ΠΕΡΙΟΧΗ):
 6 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1993
 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 ΓΕΩ. ΠΡΟΤΕΚΤΟΡΑΤΟ

1. ΚΑΛΥΨΗ $1370,05 = 0,4 + 548,012 \text{ m}^2$
2. ΔΟΜΗΣΗ $1370,05 = 0,6 + 822,018 \text{ m}^2$
3. ΜΥ $7,2 \cdot 0,6 \rightarrow 4,32 \text{ m}^2$
4. ΕΞΟΔΕΙΣ-ΗΜΥΠΑΡΟΙ $8,22 \cdot 0,6 \cdot 10^6 = 4,932 \cdot 10^6 \text{ m}^2$
5. ΙΟ $2,6 \cdot 2,6 \cdot 4 = 26,56 \text{ m}^2$
6. ΑΠΟΤΑΣΕΙΣ $\Delta_1 = 3 \cdot 2,6 \cdot 10,13 \cdot 4 = 450 \text{ m}^2$

1. КАРТУШКА АДГІ: ЗАПІСНИК НАДАННЯ ЛІСОВОЇ

$$\begin{aligned}
 & 2(2x+26)(3x+7) = 2(72x^2 + 3(42) + 156 + 182) = 2(72x^2 + 590 + 182) \\
 & = 2(72x^2 + 772) = 144x^2 + 1544 = 4(36x^2 + 386) = 4(36x^2 + 380 + 6) \\
 & = 4(36x^2 + 380) + 24 = 4(36x^2 + 380) + 24 \\
 & = 144x^2 + 1520 + 24 = 144x^2 + 1544
 \end{aligned}$$

2 ΔΟΜΗΣΗ

1	apagos	11	267
2	apagos	12	267
3	apagos	13	285

3 MY 1985 15 10

4 ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ-ΗΜΙΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ

A = ropes	$\{B_1 \text{ on } A\}$:	110,8
B = ropes	$\{B_2 \text{ on } A\}$:	94,8
C = ropes	$\{B_3 \text{ on } A\}$:	97,7

5. 10

$$100 \times 52 + 49,48 \times 379 = 1188,07$$

Αριθμ. Πρωτ. : 101, με εισηγητικές επιστ. Α. Οροφου 1188/07

 $159.97 + 35.02 \times 4.05 = 1299.80$

1997, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 26

23.04 JUNO 3723.04 ms

6 ΑΠΩΣΤΑΣΕΙΣ

1. ΓΕΡΜΑΝΙΚΑ : 2, πωλητής, 3, αν το + μαχαιρώ, 4, 50 μ. + γελοδωμο

Β ΟΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΙΜΕΥΣΗΣ

^a L.C. = 1.33 × 10⁻⁴ g/L; RLT = 2.25 × 10⁻⁴ g/L; 3.00 × 10⁻⁴ g/L.
$$|e\rangle = \frac{1}{\sqrt{2}}(|\uparrow\rangle + |\downarrow\rangle), \quad |f\rangle = \frac{1}{\sqrt{2}}(|\uparrow\rangle - |\downarrow\rangle), \quad |g\rangle = |\downarrow\rangle, \quad |h\rangle = |\uparrow\rangle.$$
$$x_1 = x_2 = \dots = x_{n-1} = 0, \quad x_n = 1, \quad (10)$$

Abstract

ΤΡΙΤΟΦΟΝ
I. N. XATZHPATEPAS
ΕΡΩΤ
ΤΡΙΤΟΦΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΣΤΗ ΓΛΥΦΑΔΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
Ι.ΒΕΝΤΟΥΡΑΚΗΣ - Π.ΤΑΒΑΝΙΩΤΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

AP1105HMLY 1 105 76 ABHNA THA 72 32 387 72 32 967

Ag

0000-0000-0000-0000

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 80792/5329

(2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) και επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου αρ. 114.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες διατάξεις».

2. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 22.6.1993 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 72561/4637/23.6.1993 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς τους φερομένους ιδιοκτήτες κληρονόμους Γ. Προυκάκη και Γεωργιάδη, καθώς και προς τον Δήμο Χανίων.

7. Την από 28.6.1993 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ως ιδιοκτητών κληρονόμων Γ. Προυκάκη και Γεωργιάδη.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφαιζουμε:

1. Στο οικόπεδο το οποίο βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χανίων, επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου αρ. 114 και εντός αυτού το υπάρχον κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Γ. Προυκάκη και Γεωργιάδη, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 397/84/8.1.1990 (Δ' 24) απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, καθορίζονται οι παρακάτω ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α) Επιτρέπεται η ανέγερση νέας πενταόροφης οικοδομής και σε απόσταση δύο μέτρων (2,00) μ. από το οπίσθιο μέρος του υπάρχοντος διατηρητέου κτιρίου όπως φαίνεται στο συννημμένο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 θεωρημένο από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) με το από 25.5.1993 πρακτικό της, που που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

β) Το μέγιστο ύψος του νέου κτιρίου ορίζεται σε είκοσι ένα μέτρα (21,00 μ.) τηρουμένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του ΓΟΚ και των όρων και περιορισμών δόμησης της περιοχής.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 397/84/8.1.1990 (Δ' 24) απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 1993

Με εντολή Υφυπουργού

Η Γενική Γραμματέας

ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

